



ДОГОВОР №2 безвозмездного пользования

" 01 " 09 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Ангарский лицей № 1», местонахождение: 665830, Иркутская область г. Ангарск, квартал 72, дом 21, ИНН 3801010133, КПП 380101001, внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица 20.01.2015 г., далее именуемое "Ссудодатель", в лице директора Белоус Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Рузибаева Алевтина Ивановна, местонахождение: 665855, Россия, Иркутская область, с. Одинск, ул. Набережная, 7, ИНН 380104426508, паспорт 2503 № 761668 выдан ОМ №2 УВД гор. Ангарска 03.06.2003 г., свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 38 № 003491828, далее именуемое (ый/ая) "Ссудополучатель", с другой стороны (далее – «стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее имущество: **нежилое помещение общей площадью 203 кв.м. (помещения столовой и буфета)**, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 72, дом 21 (позиции поэтажного плана технического паспорта: второй этаж - №№ 37-44, первый этаж №№ 66-70), согласно схемы, являющейся приложением к договору безвозмездного пользования, **имущество балансовой стоимостью 720 146 (Семьсот двадцать тысяч сто сорок шесть) руб. (перечень движимого имущества прилагается)**, в дальнейшем именуемое «Объект».

«Объект» передается Ссудополучателю для использования в целях **организации питания учащихся и работников** в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением «объекта». (Договор об организации питания от «27» июля 2020 г. № 1 прилагается).

Срок безвозмездного пользования устанавливается: с «01» сентября 2021 г. по «31» августа 2024 г.

1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора. В случае обнаружения скрытых недостатков Ссудодатель сообщает о них незамедлительно Ссудополучателю. В случае обнаружения скрытых недостатков Ссудополучатель сообщает о них незамедлительно Ссудодателю

1.3. Произведенные Ссудополучателем затраты по улучшению (отделимые и неотделимые) переданного в безвозмездное пользование объекта возмещению не подлежат.

1.4. В случае досрочного прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученный по договору объект с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого объекта (его части) по истечении срока договора хуже, чем при заключении настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

2. Ссудодатель обязуется:

2.1. Передать по акту приема-передачи Ссудополучателю объект в течение 5-ти дней со дня подписания договора.

2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3. Ссудополучатель обязуется:

3.1. Использовать объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Бережно относиться к объекту, поддерживать его в исправном состоянии производить своими силами и за свой счет текущий и (или) капитальный ремонт «объекта», а также нести любые иные расходы, связанные с содержанием объекта, в том числе по коммунальному обслуживанию объекта.

3.3. В течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, по результатам оценки застраховать объект от пожара, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц, и предоставить Ссудодателю копию договора страхования объекта. Выгодоприобретателем по договору объекта должен являться Ссудодатель.

3.4. В течение 10 дней со дня подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем договор на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

3.5. Возвратить объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям.

3.6. Не производить перепланировку, реконструкцию и перепрофилирование объект без письменного согласия Ссудодателя.

3.7. В случае возникновения на объекте каких-либо аварий принять необходимые меры по устранению аварий и их последствий.

3.8. Не передавать объект в пользование третьим лицам.

4. Риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта несет Ссудополучатель, если объект уничтожен или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его уничтожение или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. Убытки, причиненные Ссудодателю в результате уничтожения или повреждения (порчи) объекта, находящегося в безвозмездном пользовании Ссудополучателя, возмещаются Ссудодателю в размере, определенном в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности».

5. Порядок расторжения и изменения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется объектом с нарушением условий договора;

2) существенно ухудшает состояние объекта;

3) не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.1. - 3.8 настоящего договора;

5.3. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда:

1) Ссудодатель не предоставляет объект в пользование Ссудополучателю;

2) объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6. Действие договора во времени

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и передачи объекта Ссудодателем Ссудополучателю.

6.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой

прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.3. Договор составлен на 3-х листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа.

7. Юридические адреса сторон:

Ссудодатель: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Ангарский лицей №1»

Юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 72, дом 21

ИНН 3801010133, КПП 380101001

Отделение Иркутск р/с 40701810150043080002, БИК 042520001,

КЭФ администрации АГО (МАОУ «Ангарский лицей №1», 30706100150), ОГРН 1033800517717

Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель Рузибаева Алевтина Ивановна

Юридический адрес: 665855, Россия, Иркутская область, с.Одинск, ул. Набережная, 7,

ИНН 380104426508, паспорт 2503 № 761668 выдан ОМ №2 УВД гор. Ангарска 03.06.2003

г., свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 38 № 003491828, ОГРН 315385000056341

Тел. 8964-123-4451

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи;
- поэтажный план;
- договор об организации питания.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:
МАОУ «Ангарский лицей №1»

Директор _____ Н.Н. Белоус



Ссудополучатель:
ИП Рузибаева Алевтина Ивановна

_____ А.И. Рузибаева

